

PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ

privind aplicarea legilor fondului funciar și Regulamentului aprobat prin HG nr. 890/2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, la nivelul Comisiei județene Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

CAPITOLUL 1 PREVEDERI GENERALE

Art.1 Prezenta Procedură operațională stabilește modul de organizare și funcționare al Comisiei Județene Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modul de lucru al acesteia cu comisiile comunale/ orășenești/ municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Gorj.

Art.2 Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor este numită prin ordin al prefectului și are componența prevăzută la art. 4 alin. (1) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G 890/2005.

Art.3 În vederea sprijinirii activităților comisiei județene pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, membrii comisiei județene desemnează un specialist în scopul constituirii unui colectiv de lucru, colectiv care se constituie și funcționează prin ordin al prefectului și ai cărui membrii sunt delegați la instituția prefectului pe toată durata funcționării comisiei județene.

Art.4 Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor îndeplinește atribuțiile prevăzute la art. 6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G 890/2005 precum și atribuțiile care decurg din aplicarea prevederilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și din aplicarea prevederilor normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 aprobate prin H.G nr. 401/2013.

Art.5 Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor se convoacă săptămânal de către Subprefectul județului Gorj, în calitate de secretar al Comisiei Județene, de regulă în fiecare zi de vineri, sau ori de câte ori este nevoie, în baza unui Convocator întocmit de către secretarul Colectivului de lucru .

Art.6 Propunerile comisiilor locale, împreună cu documentațiile aferente, înaintate și prezentate Comisiei județene spre validare/invalidare/eliberare titlu de proprietate/constituire drept de proprietate/rectificare erori materiale, sunt înregistrate la registratura Instituției Prefectului – Județul Gorj și sunt repartizate funcționarilor publici cu atribuții prevăzute în fișa postului în domeniul aplicării legilor de restituire a proprietăților funciare, funcționari care analizează și întocmesc referate privind soluționarea propunerilor comisiilor comunale/ orășenești/ municipale, referate ce sunt înaintate colectivului de lucru, spre analiză și verificare.

Art.7 Colectivul de lucru procedează la verificarea documentațiilor și la întocmirea ordinii de zi a ședințelor comisiei județene, în concordanță cu prevederile regulamentului propriu aprobat prin ordin al prefectului, iar pentru soluționarea cu obiectivitate a propunerilor comisiilor comunale/ orășenești/ municipale, pot convoca și reprezentanții acestora în vederea prezentării și susținerii propriului punct de vedere.

Art.8 Colectivul de lucru după analiza propunerilor înaintate de comisiile locale comunale/ orășenești/ municipale, transmise prin intermediul referatului întocmit de către responsabilul de localitate, va înainta Comisiei Județene propunerea sa cu privire la modul de soluționare al respectivei documentații.

Art.9 Documentațiile incomplete, dar pentru care există posibilitatea completării cu acte, vor fi returnate cu adresă scrisă, comisiilor locale comunale/ orășenești/ municipale, prin grija responsabilului de localitate.

Art.10 (1) În cadrul ședinței Comisiei Județene, desfășurată în condițiile participării majorității membrilor în funcție ai acesteia, propunerile înaintate de comisiile comunale/orășenești/ municipale și care au fost verificate în prealabil de Colectivul de lucru și au fost înscrise pe ordinea de zi a ședinței Comisiei Județene, vor fi supuse analizei, având în vedere observațiile făcute de Colectivul de lucru.

(2) Comisia județeană are posibilitatea aprobării, sau respingerii propunerilor înaintate de comisiile comunale/ orășenești/ municipale, funcție de votul dat de fiecare membru în parte, propunerea responsabilului de localitate, cât și propunerea Colectivului de lucru, având caracter consultativ.

(3) Fiecare membru are un singur vot. În caz de paritate de voturi, votul președintelui decide.

Art.11 (1) Validarea/invalidarea/eliberarea titlurilor de proprietate, ori rectificarea unor erori materiale, se hotărăște de Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, cu votul majorității membrilor acesteia în funcție, în acest sens adoptându-se hotărâri.

(2) Hotărârile comisiei județene sunt redactate într-un limbaj juridic și stil juridic specific normativ în conformitate cu votul membrilor comisiei județene luat în plenul ședinței acestei

comisii, sunt semnate de către președintele și secretarul comisiei județene și sunt vizate pentru legalitate de coordonatorul structurii juridice a instituției prefectului.

(3) Hotărârile Comisiei județene sunt înregistrate într-un registru special și primesc număr după redactarea și semnarea acestora.

(4) Un exemplar din hotărârea comisiei județene se comunică în maxim 30 de zile de la adoptare, prin intermediul poștei, către comisiile locale care au înaintat propunerea, comisii locale care prin grija secretarilor acestora le vor comunica în scris persoanelor interesate, ori după caz, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, în cazul hotărârilor de punere în executare a unor sentințe civile privind modificarea unor titluri de proprietate.

Art.12 (1) Lucrările Comisiei Județene se vor consemna într-un proces-verbal semnat de toți membrii acesteia.

(2) Procesul verbal al ședinței comisiei județene se redactează în conformitate cu dezbaterile care au avut loc și cu opțiunea de vot al membrilor comisiei, ce se exprimă pe toată durata ședinței respective.

(3) Procesul verbal al ședinței precum și hotărârile adoptate vor fi redactate și semnate în termen de maxim 30 zile de la data ședinței Comisiei Județene.

Art. 13 (1) Eliberarea titlurilor de proprietate se va face de comisia județeană pe baza documentațiilor înaintate de comisiile comunale/ orășenești/ municipale direct OCPI Gorj, documentații care cuprind hotărârile de validare și anexele validate, sau după caz hotărârile judecătorești prin care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate, planurile parcelare, ori după caz planuri de încadrare în tarla recepționate în prealabil de către OCPI Gorj, procesele-verbale de punere în care este menționată hotărârea de validare, respectiv poziția din anexa la acesta sau după caz sentința civilă irevocabilă (cu excepția proceselor verbale de punere în posesie întocmite în vederea eliberării titlurilor de proprietate pe terenuri ce nu au făcut obiectul unor preluări abuzive, conform art. 27, alin. 2¹, din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare) cu schițele aferente și acte de stare civilă.

(2) Documentația care stă la baza emiterii titlurilor de proprietate, se reține și se depozitează la arhiva oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, în conformitate cu prevederile art. 36 din Regulamentul aprobat prin HG nr.890/2005.

(3) Actele care au stat la baza scrierii titlurilor de proprietate, sunt supuse liberului acces la informațiile de interes public, în condițiile art.12, alin 4 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare.

(4) Întocmirea planurilor parcelare la nivelul comisiilor locale anterior validării dreptului de proprietate, reprezintă regula generală, excepția constând în întocmirea planurilor de încadrare în tarla, pentru zona de intravilan, zona necooperativizată și atunci când e necesară punerea în executare a sentințelor judecătorești irevocabile, atributul verificării corectitudinii din punct de vedere tehnic al respectivelor documentații tehnice, cât și recepționarea acestora cu scopul înscrierii din oficiu în cartea funciară a titlurilor de proprietate, revenind exclusiv OCPI Gorj.

alin. 4 a fost introdus potrivit HCJ Gorj nr. 6796/16.10.2015, privind modificarea și completarea procedurii operaționale aprobată prin HCJ Gorj 6758/07.08.2015

Art. 14 (1) În situația în care prin sentințe civile definitive și irevocabile s-a dispus constituirea/reconstituirea dreptului de proprietate pe suprafețe agricole, cert determinate, cât și eliberarea titlurilor de proprietate către persoanele îndreptățite, pe baza documentațiilor

înaintate de comisiile locale direct către O.C.P.I. Gorj, în temeiul respectivelor hotărâri judecătorești se va proceda la scrierea titlurilor de proprietate .

(2) Prin excepție de la prevederile alineatului precedent, scrierea titlurilor de proprietate pentru suprafețele forestiere reconstituite prin hotărâri judecătorești se realizează numai după validarea prealabilă a amplasamentului forestier în comisia județeană și aprobarea Anexei 37, 38, ori 42, după caz, prevăzută în Regulamentul aprobat prin HG nr.890/2005. În această situație, dosarul înaintat de comisiile comunale/ orășenești/ municipale, va cuprinde în mod obligatoriu hotărârea judecătorească cu mențiunea că este irevocabilă, planul parcelar, ori în lipsa acestuia, planul de încadrare în tarla, recepționat de către O.C.P.I. Gorj și anexa 37 semnată de persoanele abilitate, inclusiv vizată de ocolul silvic competent (cu sau fără obiecțiuni).

(3) Anexa 37, 38, ori după caz 42, se semnează și ștampilează de către seful de ocol silvic, anterior înaintării la OCPI Gorj a documentației ce cuprinde și respectiva anexă, documentație necesară recepționării planurilor parcelare, ori după caz planurilor de încadrare în tarla, planuri care urmează să fie validate în comisia județeană și care reflectă amplasamentul terenului forestier înscris în aceste anexe.

alin. 3 a fost introdus potrivit HCJ Gorj nr. 6796/16.10.2015, privind modificarea și completarea procedurii operaționale aprobată prin HCJ Gorj 6758/07.08.2015

Art. 15 (1) În situația în care comisiile comunale/ orășenești/ municipale, prin măsurătorile efectuate în teren stabilesc faptul că suprafețele de teren agricol/forestier reconstituite prin sentințe civile definitive și irevocabile, sunt mai mici decât suprafețele determinate prin dispozitivul hotărârilor judecătorești în cauză și eventual, prin rapoartele de expertiză ce au stat la baza pronunțării acestora, cu acordul persoanei îndreptățită la reconstituire, acord exprimat printr-o declarație notarială de renunțare asupra dreptului de proprietate rezultat din diferența dintre suprafața dispusă de instanță și suprafața identificată de comisie, înaintează direct la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj documentația necesară scrierii titlului de proprietate, doar cu privire la suprafețele identificate.

alin. 1 a fost modificat potrivit HCJ Gorj nr. 6796/16.10.2015, privind modificarea și completarea procedurii operaționale aprobată prin HCJ Gorj 6758/07.08.2015

(2) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj verifică documentația înaintată de către comisiile locale, potrivit alineatului precedent și anterior scrierii titlului de proprietate, se adresează comisiei județene în vederea adoptării unei hotărâri de aprobare a executării sentinței civile în raport de renunțarea expresă a persoanei îndreptățită la reconstituire,

(3) Pentru crearea posibilității realizării unei analize pertinente și obiective în cadrul ședinței Comisiei județene, OCPI Gorj va înainta un referat cu propunere motivată de soluționare, din conținutul căreia să rezulte explicit impedimentele tehnice pentru care hotărârea judecătorească nu poate fi executată în totalitate.

Art. 16 (1) Pentru fiecare poziție dintr-o anexă validată printr-o hotărâre a comisiei județene, ori după caz, pentru suprafețele reconstituite prin sentințe civile irevocabile, pot fi emise unul sau mai multe titluri de proprietate, cu condiția ca suprafețele înscrise în aceste titluri să nu depășească suprafața totală validată, ori după caz reconstituită prin hotărâre judecătorească.

(2) OCPI Gorj nu are posibilitatea returnării către comisiile locale a documentațiilor transmise cu scopul recepționării planurilor de delimitare și parcelare, ori după caz, planurilor de

încadrare în tarla, motivat de faptul că suprafața pentru care se propune reconstituirea este mai mică decât suprafața validată, ori după caz, reconstituită prin hotărâre judecătorească, însă are obligația de a verifica cu ocazia scrierii titlurilor de proprietate, să nu se depășească suprafața totală validată, ori după caz reconstituită prin hotărâre judecătorească, prin emiterea mai multor titluri parțiale.

(3) OCPI Gorj returnează comisiilor locale de fond funciar documentațiile transmise cu scopul recepționării planurilor parcelare întocmite anterior validării dreptului de proprietate, ori după caz, ulterior validării în cazul necesității scrierii titlurilor de proprietate în temeiul unor hotărâri de validare adoptate fără existența unor planuri parcelare recepționate, în condițiile în care respectivele planuri parcelare nu sunt întocmite conform prevederilor Cap. 4.4.3 din Ordinul 700/2014, al ANCPI

(4) Documentația întocmită pentru scrierea titlurilor de proprietate, de către comisiile locale, se înaintează direct OCPI Gorj și este necesar să conțină toate documentele la care face trimitere art. 36, alin. 1 din Regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005, actualizată, pentru terenuri agricole, respectiv art. 75, alin. 1, pentru terenuri forestiere, precum și o declarație a comisiei locale de fond funciar semnată de președinte, secretar și majoritatea membrilor, prin care se certifică că suprafața validată, respectiv reconstituită pe cale judecătorească, pentru care se solicită scrierea titlului de proprietate, nu a făcut obiectul emiterii unor altor titluri de proprietate, sau a altor procese verbale de punere în posesie, ori adeverințe de proprietate emise anterior, cu excepția proceselor verbale/adeverințelor de proprietate care stau la baza înaintării respectivei documentații și că această suprafață de teren nu face obiectul unor litigii, potrivit art. 53-57 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17 (1) Titlurile de proprietate scrise la nivelul OCPI Gorj pe baza documentațiilor înaintate de comisiile comunale/ orășenești/ municipale, care în prealabil sunt asumate prin semnătură de directorul OCPI Gorj, iar în cazul celor forestiere și de către reprezentantul ITRSV, vor fi transmise la instituția prefectului pentru a fi semnate de subprefect și prefect, în calitate de secretar și președinte al Comisiei județene.

(2) Responsabilitatea scrieri corecte potrivit prevederilor art. 36, alin. 1 din Regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005, actualizată, pentru terenuri agricole, respectiv art. 75, alin. 1, pentru terenuri forestiere, a titlurilor de proprietate și în conformitate cu documentațiile înaintate de comisiile comunale/ orășenești/ municipale, revine personalului OCPI Gorj, care a tehnoredactat și a semnat titlul de proprietate.

(3) După semnarea și ștampilarea titlurilor de proprietate, acestea vor fi returnate OCPI Gorj, cu scopul înscrierii în cartea funciară, anterior transmiterii către persoanele îndreptățite, conform legii și în concordanță cu dispozițiile art. 233 din Ordinul 700/2014 al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.

Art.18 (1) Comisia Județeană Gorj organizează instruirea comisiilor comunale, orășenești și municipale și asigură distribuirea reglementărilor legale în materie, precum și a altor materiale necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acestora.

(2) Îndrumarea comisiilor locale se va realiza și pe bază de circulare transmise prin intermediul instituției prefectului, de către Comisia județeană de fond funciar

CAPITOLUL 2 VALIDAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

A. Reconstituirea dreptului de proprietate pentru zonele agricole cooperativizate/fond forestier, terenuri ce au fost preluate de stat în mod abuziv în perioada 1945-1989

Art.19 (1) Documentația înaintată Comisiei județene de către comisiile comunale/ orășenești/ municipal, va cuprinde :

- a. adresa de înaintare, în care sa se menționeze explicit propunerea acesteia (validare, invalidare);
- b. borderou/opis cu fiecare document în parte din dosar;
- c. procesul verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține propunerile formulate;
- d. proces verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/ adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă;
- e. referatul Comisiei Locale, semnat de toți membrii acesteia, prin care se aprobă cererea persoanei îndreptățite și în care vor fi consemnate îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 9 alin. (4) și (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 6 din Legea nr. 1/2000, cu modificările ulterioare. Din acest referat al Comisiei Locale este necesar să reiese situația juridică a terenului pentru care se propune reconstituirea, să rezulte existența sau inexistența vreunui litigiu și să se atestă faptul că reconstituirea se face pe vechiul amplasament, când acesta este liber, ori pe un alt amplasament liber aflat la dispoziția și în rezerva comisiei locale. Prin intermediul acestuia se va atesta că actele prin care se justifică proprietatea și care stau la baza propunerii în cauză, nu au mai fost fructificate anterior prin propuneri înaintate Comisiei județene Gorj, transpuse în hotărâri de validare/invalidare și că nu există depuse la comisia locală în cauză, acte de proprietate cu dată ulterioară actelor de proprietate prezentate în susținerea respectivei propunerii, prin care să se fi efectuat transferul proprietății către alte persoane decât cele pentru care se propune reconstituirea dreptului de proprietate. De asemenea referatul va conține precizări cu privire la motivele pentru care nu este posibilă retrocedarea pe vechiul amplasament, făcându-se referire la persoanele care ocupă legal vechiul amplasament solicitat precum și actele deținute de aceste persoane.
- f. în lipsa acceptului fostului proprietar, sau al moștenitorilor acestuia, de a se reconstitui dreptul de proprietate pe alt amplasament decât fostul amplasament al acestora și când la nivelul comisiei locale nu există posibilitatea oferirii altui amplasament cu excepția amplasamentului a cărui ofertă este refuzată de persoana îndreptățită la reconstituire, după validarea dreptului de proprietate, se va proceda în conformitate cu prevederile art.16 din HG nr. 401/2013, în sensul că:
 - comisiile locale de fond funciar au obligația să comunice persoanelor cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, în scris, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, data și locul unde se va face punerea în posesie.
 - în cazul în care persoanele cărora li s-a făcut comunicarea sau împuternicirii acestora nu se prezintă la data și locul stabilite, punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale se face în prezența unor martori, de regulă proprietari vecini. Titlurile de proprietate, precum și procesele-verbale de punere în posesie se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Atribuirea terenurilor pe alte

amplasamente decât vechiul amplasament se va face în ordinea de înregistrare a cererilor și cu respectarea strictă a prevederilor art. 12 alin. 1 din Legea nr. 165/2013;

g. dovada că amplasamentul propus constituie rezerva comisiei locale de fond funciar, înscrisă în Coloana 2 din Anexa 7 la normele aprobate prin H.G. nr. 401/2013, identificată în perimetrele reprezentate cu culoare roșie În Anexa 9 - grafică la normele aprobate prin H. G. nr. 401/2013. În situația în care suprafața propusă spre validare nu este inclusă în suprafața retrocedabilă inventariată la Legea nr. 165/2013, comisia locală va întocmi un Referat, semnat de toți membrii, în care se vor arăta motivele pentru care aceste suprafețe nu au fost inventariate potrivit Legii nr. 165/2013;

h. cererea fostului proprietar sau a moștenitorilor acestuia semnată de către toate persoanele solicitante, înregistrată în termenele prevăzute de legislația funciară.

La cerere se vor anexa în copie conformă cu originalul :

- copie de pe titlul de proprietate care s-a emis anterior sau de pe procesul verbal de punere în posesie, copia adeverinței de proprietate, copia anexei validate;

- copii ale actelor doveditoare ale dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren solicitate, potrivit art.11 alin.1 din Legea nr.18/1991 coroborat cu art.9 alin. 1 din H.G. nr. 890/2005 și art.6 alin.1¹ – 1⁴ din Legea nr.1/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- doar pentru terenurile agricole, o declarație din partea persoanei îndreptățită la reconstituire, în care se va menționa, pe propria răspundere, informațiile la care face trimitere art. 10 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

- copie CI/BI / pașaport valabil;

- copii acte de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, (în toate cazurile în care persoana care a formulat în termen legal cererea de reconstituire, indiferent că este persoana deposedată ori moștenitorul acesteia, ulterior formulării cererii a decedat, este obligatorie stabilirea moștenitorilor acesteia prin intermediul certificatului de moștenitor, sau de calitate de moștenitor);

- hotărâri judecătorești, rămase irevocabile, în cazul când acestea există;

- orice alte acte pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada proprietății/posesiei, asupra terenului solicitat;

- declarații de notorietate, pentru situația în care aceeași persoană este cunoscută sub mai multe nume și apare astfel în documentele depuse în probațiune;

i. plan de delimitare și parcelare, întocmit de către Comisia Locală în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996 cu modificările și completările ulterioare, ori după caz plan de încadrare în tarla, recepționat de OCPI Gorj anterior validării dreptului de proprietate în comisia județeană, conform procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale, reglementată în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, în vederea creării posibilității înscrierii din oficiu în cartea funciară, a titlurilor de proprietate ce urmează să fie eliberate persoanelor îndreptățite. Prin excepție de la paragraful anterior, pentru zona de intravilan, zona necooperativizată și în situația necesității punerii în executare a unor sentințe civile irevocabile prin care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea unor terțe persoane, ori comisia locală și județeană au fost obligate să se pronunțe asupra unor cereri formulate de către persoane

interesate în reconstituire, în lipsa planurilor de delimitare și parcelare, este suficientă întocmirea planurilor de încadrare în tarla, conform art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014.

(2) Înainte de depunerea dosarelor la Colectivul de lucru, planurile parcelare, ori după caz, planul de încadrare în tarla, vor fi recepționate de OCPI Gorj și li se va aloca număr cadastral, după verificarea amplasamentului parcelelor de teren, cu scopul stabilirii întocmirii corecte din punct de vedere tehnic a acestora, stabilirii regimului juridic anterior anului 1989 în funcție de hărțile cadastrale ediția 1986 – 1988 și consemnările din registrul posesorilor, cât și pentru evitarea unor suprapuneri cu alte imobile pe care se află deja eliberate acte de proprietate, ori care au fost înscrise în cartea funciară.

(3) Referitor la planurile parcelare, ori după caz, planurile de încadrare în tarla, OCPI Gorj după recepționare și alocare număr cadastral, întocmește un referat aprobat de directorul respectivei instituții, membru în comisia județeană, prin care evidențiază constatările efectuate cu privire la respectivele imobile și eventual impedimentele constatate, prezentând totodată punctul de vedere cu privire la soluția ce urmează a fi adoptată, pentru soluționarea speței în cauză.

(4) Planul de delimitare și parcelare, ori după caz planul de încadrare în tarla este întocmit în format analogic și digital, este semnat de persoana autorizată, de reprezentanții comisiei locale și este vizat de președintele comisiei locale de fond funciar.

Art. 20 Actele transmise în copie comisiei județene, de către comisiile locale, prin care se justifică propunerea de validare/invalidare, vor purta viza *conform cu originalul* semnate și ștampilate de către președintele sau secretarul comisiei locale de fond funciar.

Art.21 (1) În situația în care obiectul reconstituirii dreptului de proprietate îl constituie teren aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului, înscris în situația cu disponibilul de teren pe fiecare unitate administrativ teritorială întocmită în conformitate cu art. 9 alin. (2) din Legea nr. 165 din 2013 și adusă la cunoștința Comisiei județene, Comisia Județeană va adresa o cerere la ADS prin care solicită punerea la dispoziția comisiei locale de fond funciar a terenurilor care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

(2) Cererea Comisiei județene de fond funciar se transmite însoțită de tabelul nominal prevăzut în anexa nr. 10 la normele aprobate prin H.G nr. 401/2013, hotărârea Comisiei județene, de validare a întinderii dreptului de proprietate și a amplasamentului pe care urmează a fi puse în posesie persoanele îndreptățite, procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamente sau schițele de amplasament.

(3) Procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamente sau schițele de amplasament vor fi semnate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului Gorj și reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

Art. 22 Agenția Domeniilor Statului predă, prin protocol de predare-preluare, comisiilor locale de fond funciar terenurile agricole a căror retrocedare se solicită în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, și ale Legii nr.

169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr. 165/2013.

Art. 23 Documentația înaintată de Comisia Județeană de fond funciar în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare a unui teren agricol de la Agenția Domeniilor Statului către comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar, va conține următoarele:

- a) cererea Comisiei județene de fond funciar, privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiuni prevăzute de art. 12 din Legea nr. 165/2013;
- b) anexele întocmite conform Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr. 10 la H.G nr. 401/2013, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului;
- c) hotărârea Comisiei Județene de fond funciar, pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora;
- d) procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului Gorj;
- e) planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului Gorj și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

B. Emiterea titlului de proprietate conform prevederilor art. 27 al. 2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată

Art. 24 (1) Cererile pentru emiterea titlului de proprietate conform prevederilor art. 27 al. 2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată, coroborat cu art. 14 din HG nr. 890/2005, republicat, cu modificările și completările ulterioare pot fi formulate oricând, fiind înregistrate de către persoanele interesate, la comisiile locale.

(2) În situația prevăzută la alin. 1, dosare transmise comisiei județene de către comisiile comunale/orășenești/municipale vor conține următoarele:

- a. adresa de înaintare, în care sa se menționeze explicit propunerea acesteia de eliberare titlu de proprietate (recunoașterea dreptului de proprietate);
- b. borderou/opis cu fiecare document în parte din dosar;
- c. procesul verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține propunerile formulate. În procesul verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar vor menționa că cererile au fost analizate și fac obiectul art. 27 alin.2¹ din Legea 18/1991, republicată, modificată și completată.
- d. proces verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/ adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă;
- e. fila din planul cadastral al parcelelor și proprietarilor, ediția 1986-1988 și corespondentul acesteia din registrul posesorilor și copia poziției actuale din registrul agricol;

- f. declarația pe propria răspundere dată de solicitantul titlului de proprietate, din care să rezulte că terenul respectiv nu a fost înstrăinat;
- g. Cererea persoanei interesate prin care solicită eliberarea titlului de proprietate, cerere care este necesar să fie însoțită de următoarele documente:
- copie CI/BI/ pașaport valabil;
 - copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor;
 - declarații de martori privind recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini (conform modelului – Macheta 1), respectiv copii după actele de identitate ale martorilor;
 - orice alte acte pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada posesiei neîntrerupte asupra terenului solicitat;
 - declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată, și modul de soluționare după caz.
- h. proces verbal de punere în posesie a terenurilor pentru care se solicită eliberarea titlurilor de proprietate (potrivit art. 14 din Regulamentul aprobat prin HG nr. 890/2005, procesele verbale de punere în posesie se întocmesc anterior adoptării hotărârii comisiei județene, astfel că în acestea nu este necesară menționarea numărului și datei HCJ -ului de aprobare a eliberării titlului de proprietate pe respectivele procese verbale, în consecință cu ocazia înaintării documentației necesare scrierii titlului de proprietate către OCPI Gorj, este suficientă invocarea și prezentarea în copie conformă cu originalul a hotărârii comisiei județene);
- i. plan de delimitare și parcelare, întocmit de către Comisia Locală în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996 cu modificările și completările ulterioare, ori după caz plan de încadrare în tarla, recepționat de OCPI Gorj anterior validării dreptului de proprietate în comisia județeană, conform procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale, reglementată în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, în vederea creării posibilității înscrierii din oficiu în cartea funciară, a titlurilor de proprietate ce urmează să fie eliberate persoanelor îndreptățite.
- j. declarația pe propria răspundere a Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că zona nu a fost cooperativizată sau că terenurile pentru care se propune eliberarea titlului de proprietate cu toate că sunt situate în zonă cooperativizată, nu au fost predate sau preluate de către stat sau cooperativa agricolă de producție în perioada 1945 – 1989 (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile pentru care se înaintează propunerea);
- k. declarația pe propria răspundere a Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de recunoaștere a dreptului de proprietate în baza art.27 alin.2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată, nu au fost solicitate de alte persoane/reconstituite altor persoane, că nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și că nu fac obiectul vreunui litigiu (se poate da o singură declarație pentru toate terenurile pentru care se înaintează propunerea);
- l. în cazul în care terenul aflat la dispoziția comisiei locale reprezentat grafic cu poligoane de culoare roșie în Anexa 9 la HG nr.401/2013, este cu poziționare incertă, amplasamentul propus spre validare va putea fi validat chiar dacă nu se încadrează în aceste poligoane, dar cu dovada că acest amplasament este cuprins scriptic în suprafața inventariată ca rezervă a comisiei locale.

m. în cazul în care terenul propus spre constituire nu se identifică în perimetrele poligoanelor reprezentate cu culoare roșie în Anexa grafică nr.9 din HG nr.401/2013, datorită neinventarierii ca și teren aflat la dispoziția comisiei, comisiile locale vor întocmi un referat în care vor arăta motivele pentru care aceste suprafețe nu au fost inventariate, potrivit Legii nr.165/2013.

Art. 25 Actele transmise în copie comisiei județene, de către comisiile locale, prin care se justifică propunerea de eliberare titlu de proprietate, vor purta viza *conform cu originalul* semnate și ștampilate de către președintele sau secretarul comisiei locale de fond funciar.

C. Terenuri pentru care prin ordin al prefectului se dispune constituirea dreptului de proprietate

Art. 26 (1) Dosarele constituite la nivelul comisiilor locale, înaintate instituției prefectului, în scopul soluționării cererilor formulate de persoanele interesate pentru constituirea dreptului de proprietate conform prevederilor art. 36 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, anterior emiterii ordinului prefectului vor fi supuse analizei colectivului de lucru și vor fi aprobate în comisia județeană.

(2) În cazul în care propunerea comisiei locale este votată de majoritatea membrilor în funcție din comisia județeană, prefectul emite ordin de constituire a dreptului de proprietate

(3) Dosarele transmise de către comisiile comunale/orășenești/municipale, cu scopul constituirii dreptului de proprietate prin ordin al prefectului, vor conține următoarele:

a. adresa de înaintare, în care sa se menționeze explicit propunerea acesteia (constituire drept de proprietate)

b. borderou/opis cu fiecare document în parte din dosar,

c. procesul verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține propunerile formulate.

d. în cazul în care terenul aflat la dispoziția comisiei locale reprezentat grafic cu poligoane de culoare roșie în Anexa 9 la HG nr.401/2013, este cu poziționare incertă, amplasamentul propus spre constituire va putea fi constituit chiar dacă nu se încadrează în aceste poligoane, dar cu dovada că acest amplasament este cuprins scriptic în suprafața inventariată ca rezervă a comisiei locale.

e. în cazul în care terenul propus spre constituire nu se identifică în perimetrele poligoanelor reprezentate cu culoare roșie în Anexa grafică nr.9 din HG nr.401/2013, datorită neinventarierii ca și teren aflat la dispoziția comisiei, comisiile locale vor întocmi un referat în care vor arăta motivele pentru care aceste suprafețe nu au fost inventariate, potrivit Legii nr.165/2013.

f. plan de delimitare și parcelare, întocmit de către Comisia Locală în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996 cu modificările și completările ulterioare, ori după caz, plan de încadrare în tarla, recepționat de OCPI Gorj anterior validării dreptului de proprietate în comisia județeană, conform procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale, reglementată în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, în vederea creării posibilității înscrierii din oficiu în cartea funciară, a titlurilor de proprietate ce urmează să fie eliberate persoanelor îndreptățite.

g. declarația pe propria răspundere a Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de constituire a dreptului de proprietate în baza art. 36

din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată, nu au fost solicitate/reconstituite de alte/altor persoane și că nu au fost revendicate în baza Legii nr. 10/2001. (Se poate da o singură declarație pentru toate terenurile cuprinse în propunerea de constituire);

h. cererea solicitantului, la care se vor atașa următoarele:

- copie CI/BI/ pașaport valabil;
- copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor;
- acte doveditoare a dobândirii dreptului de folosință al terenului și orice alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate;
- orice alte acte pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada proprietății/posesiei, asupra terenului solicitat;
- declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face/nu a făcut obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată, și după caz, modul de soluționare dat de instanță litigiului respectiv;

Art. 27 Actele transmise de către comisiile locale vor purta viza *conform cu originalul* semnate și ștampilate de către președintele comisiei locale de fond funciar.

CAPITOLUL 3 EMITEREA TITLURILOR DE PROPRIETATE, ANULAREA, REVOCAREA, MODIFICAREA TITLURILOR DE PROPRIETATE

Art. 28 (1) Pentru scrierea titlurilor de proprietate, comisiile locale vor înainta către OCPI Gorj documentații care cuprind:

- a. adresa de înaintare, cu solicitare de scriere a titlului de proprietate;
- b. Hotărârea Comisiei Județene de validare a dreptului de proprietate și anexa la aceasta, ori după caz sentința civilă irevocabilă prin care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate sau scrierea/eliberarea titlului de proprietate;
- c. proces verbal de punere în posesie, întocmit de comisia locală și schița aferentă acestuia;
- d. plan de delimitare și parcelare, întocmit de către Comisia Locală în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996 cu modificările și completările ulterioare, ori după caz plan de încadrare în tarla, recepționat de OCPI Gorj anterior validării dreptului de proprietate în comisia județeană, conform procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale, reglementată în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, în vederea creării posibilității înscrierii din oficiu în cartea funciară, a titlurilor de proprietate ce urmează să fie eliberate persoanelor îndreptățite. Prin excepție de la paragraful anterior, pentru zona de intravilan, zona necooperativizată și în situația necesității punerii în executare a unor sentințe civile irevocabile prin care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea unor terțe persoane, ori comisia locală și județeană au fost obligate să se pronunțe asupra unor cereri formulate de către persoane

interesate în reconstituire, în lipsa planurilor de delimitare și parcelare, este suficientă întocmirea planurilor de încadrare în tarla, conform art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014.

e. Copie acte de stare civilă și copie CI/BI

Art.29 (1) OCPI Gorj va redacta titlul de proprietate în baza documentației transmise de comisia locală, după efectuarea de verificări cu privire la respectarea prevederilor hotărârii Comisiei Județene de validare, ori după caz a dispozițiilor sentinței civile irevocabile, cu scopul de a nu se depăși suprafața totală validată/ reconstituită, cât și din punct de vedere al amplasamentului acesteia.

(2) La scrierea titlurilor de proprietate, atât pe cotorul titlului de proprietate cât și pe partea detașabilă a acestora se va consemna, la rubrica „OBSERVAȚII,, hotărârea comisiei județene/sentinței civile irevocabile, în baza căreia a fost emis respectivul titlu de proprietate, cât și CNP-urilor titularilor dreptului de proprietate.

Art.30 Titlurile de proprietate redactate de OCPI Gorj vor fi transmise, spre semnare Instituției Prefectului - Județul Gorj, prin delegat.

1. Titlurile de proprietate redactate de către OCPI Gorj sunt înaintate prin delegat instituției prefectului, cu adresă de înaintare înregistrată în registratură ;
2. Personalul cu atribuții de secretariat din cadrul instituției prefectului, transmite titlurile de proprietate la Cabinetul Subprefectului, iar după semnarea de către acesta, le înaintează la Cabinetul Prefectului;
3. După semnarea de către Prefect și aplicarea sigiliului, titlurile de proprietate sunt restituite la Cabinetul subprefectului, unde prin grija salariatului ce asigură secretariatul, se restituie la OCPI Gorj, cu adresă de înaintare, tot prin intermediul delegatului OCPI;
4. Exemplarul nr. 2 al adresei de înaintare/restituire a titlurilor de proprietate, se arhivează la Cabinetul Subprefectului.

art. 30 a fost modificat potrivit HCJ Gorj nr. 6796/16.10.2015, privind modificarea și completarea procedurii operaționale aprobată prin HCJ Gorj 6758/07.08.2015

Art.31 După semnarea titlului de proprietate de către Prefect și Subprefect, acestea vor fi returnate, la OCPI Gorj.

Art.32 Cotorul titlului de proprietate va rămâne în arhiva OCPI Gorj, iar partea detașabilă a titlului de proprietate, după înscrierea din oficiu a acestora în cartea funciară, va fi transmisă comisiei locale însoțită de încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară, secretarul comisiei locale luând măsuri pentru înscrierea în Registrul Agricol a suprafețelor în cauză, după care vor înmâna titlurile de proprietate, sub semnătură, persoanelor îndreptățite.

Art.33 (1) Operațiunea de eliberare a titlurilor de proprietate va fi consemnată la comisia locală într-un registru special care conține numele și prenumele titularului, numărul titlului de proprietate, numărul încheierii de carte funciară, numărul extrasului de carte funciară, semnătura primitorului și rubrică de observații.

(2) În situația în care pe titlu de proprietate sunt înscriși mai mulți proprietari, poziția din registru va conține numele tuturor proprietarilor precum și semnătura titularului căruia i s-a

înmânat titlul de proprietate.

(3) În cazul în care persoanele îndreptățite nu s-au prezentat urmare a comunicării, în scris, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire la data și locul unde s-a făcut punerea în posesie și întocmirea proceselor verbale s-a făcut în prezența unor martori, titlurile de proprietate precum și procesele verbale se comunică de către comisiile locale prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.34 (1) Eliberarea duplicatului titlului de proprietate se va realiza în condițiile art. 36 alin. 7 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G 890/2005;

(2) Documentația necesară eliberării duplicatelor titlurilor de proprietate în cazul pierderii sau distrugerii acestora va cuprinde:

- a. cererea adresată de către persoana interesată, comisiei locale care a înmânat titlul de proprietate, prin care se solicită eliberarea duplicatului;
- b. adresă de înaintare din partea comisiei locale, către comisia județeană a documentației cu solicitarea de eliberare duplicatului titlu de proprietate;
- c. dovada publicării În Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, a declarației de pierdere sau distrugere a titlului de proprietate;
- d. copie act de identitate al solicitantului persoană fizică, iar în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor sau certificat de calitate de moștenitor;
- e. copie act de identitate al reprezentantului legal al persoanei juridice și dovada certă că este reprezentatul legal al acesteia;
- f. declarație pe proprie răspundere privind posesia și pierderea/distrugerea titlului de proprietate al cărui duplicat se solicită, dată de persoana ce a anunțat pierderea în Monitorul Oficial.

Art.35 (1) **Anularea** unui titlu de proprietate se face prin intermediul OCPI Gorj, la cererea persoanei interesate, numai în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, potrivit procedurii prevăzută de art.235, alin (7-8) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014.

(2) OCPI Gorj va aplica ștampila "Anulat în baza hotărârii judecătorești nr." pe cotorul titlului de proprietate și se va trece numărul din registrul titlurilor de proprietate anulate, pentru această operațiune nefiind necesară prezentarea originalului părții detașabile a titlului de proprietate.

(3) în acest sens, OCPI Gorj și comisiile locale vor ține un registru al titlurilor de proprietate modificate și un registru al titlurilor de proprietate anulate, care vor fi actualizate permanent.

(4) Prin excepție de la alin. (1), în cazul existenței unei suprapuneri totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multe titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, Comisia Județeană poate să dispună anularea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu, cu condiția ca acestea să nu fi intrat în circuitul civil și să dispună emiterea unui nou titlu în locul celui anulat sau după caz, să propună acordarea de măsuri compensatorii potrivit Legii nr. 165 din 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România.

Art.36 (1) **Revocarea** titlurilor de proprietate se poate face de Comisia Județeană Gorj în situația în care s-au emis titluri de proprietate altor persoane pe vechile amplasamente ale foștilor proprietari, care, anterior emiterii acestor titluri, au primit adevărinite de proprietate și se află în posesia terenurilor, în condițiile art. 27 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 37 (1) **Modificarea** titlurilor de proprietate se face de către OCPI Gorj în temeiul hotărârii Comisiei Județene, conform art. 59 ind. 1 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și se referă la:

- a) modificări ale numărului tarlalei / parcelei;
- b) modificarea numelui autorului dreptului de proprietate, în conformitate cu actele de stare civilă;
- c) modificarea vecinătăților fără afectarea amplasamentului;
- d) modificarea suprafețelor parcelelor fără modificarea suprafeței totale.

(2) Modificarea suprafeței totale în plus sau în minus față de cea reconstituită nu poate fi soluționată în condițiile menționate la alin. (1) și se realizează prin hotărâre judecătorească potrivit art. 58 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

(3) Modificarea titlurilor de proprietate rezultate din hotărârile judecătorești definitive se efectuează de OCPI Gorj în baza unei hotărâri de punere în executare a hotărârii judecătorești emise de comisia județeană.

(4) Orice modificare în cuprinsul titlului de proprietate se va face cu tuș roșu, atât pe originalul titlului de proprietate, cât și pe cotor, și va purta semnăturile prevăzute de lege, cu mențiunea numărului și a datei hotărârii Comisiei județene.

Art.38 (1) Ținând cont de practica instanței, în vederea evitării unor litigii în instanță care ar angrena cheltuieli de judecată în sarcina Comisiei Județene, aceasta poate proceda la *modificarea* unui titlu de proprietate în următoarele condiții, întrunite cumulativ:

- a) titularul dreptului de proprietate înscris în titlul de proprietate sau moștenitorii acestuia solicită în mod expres acest lucru;
- b) titlul de proprietate ce urmează a fi modificat nu a intrat în circuitul civil.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), cererea se va depune la secretarul comisiei locale, iar comisia va proceda la întocmirea unei documentații care trebuie să cuprindă obligatoriu:

- a) titlu de proprietate, în original, care se solicită a fi corectat;
- b) cererea formulată în baza legilor fondului funciar care a stat la baza eliberării titlului de proprietate;
- c) referatul comisiei locale cu propuneri de soluționare a modificărilor;
- d) actele de stare civilă și declarație civilă pe proprie răspundere că terenul nu a fost înstrăinat;
- e) opis

(3) Actele transmise în copie comisiei județene, de către comisiile locale, prin care se justifică propunerea de modificare, vor purta viza *conform cu originalul* semnate și ștampilate de către președintele sau secretarul comisiei locale de fond funciar.

art. 38, alin. 2 și 3, a fost modificat potrivit HCJ Gorj nr. 6796/16.10.2015, privind modificarea și completarea procedurii operaționale aprobată prin HCJ Gorj 6758/07.08.2015

(4) În vederea modificării unui titlu de proprietate, Comisia Județeană Gorj adoptă hotărâri de admitere/ respingere a solicitării, cu votul majorității membrilor în funcție.

(5) Dacă rectificarea se referă la modificări ale numărului tarlalei / parcelei, vecinătăților fără afectarea amplasamentului, suprafețelor, parcelelor fără modificarea suprafeței totale Comisia Județeană va solicita întotdeauna la OCPI Gorj verificarea din punct de vedere tehnic a modificărilor solicitate în vederea evitării unor suprapuneri de numerotare a imobilelor sau unor suprapuneri de amplasament.

(6) OCPI Gorj va întocmi un raport de verificare a solicitării de modificare care va fi înaintat Comisiei Județene.

CAPITOLUL 4 CONTESTAȚII

Art.39 (1) Persoanele nemulțumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate de către comisiile comunale, orașenești sau municipale pot face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei comunale, orașenești sau municipale, care este obligat să o înregistreze și să o înainteze prin delegat la secretarul comisiei județene în termen de 3 zile.

(2) Propunerile de soluționare a contestațiilor sunt înaintate Colectivului de lucru și sunt susținute de responsabilul de localitate care a analizat contestația.

(3) În urma analizării documentațiilor și ținând cont de referatele întocmite de responsabilul de localitate, Colectivul de lucru propune motivat Comisiei Județene admiterea/respingerea contestației înaintate de către comisia locală.

(4) Comisia județeană va analiza propunerile primite de la comisiile comunale, orașenești sau municipale, privind modul de respectare a prevederilor legii în legătură cu stabilirea dreptului de proprietate, precum și contestațiile celor care s-au considerat nemulțumiți de modul de stabilire a dreptului de proprietate de către comisia comunală, orașenească sau municipală.

(5) După analizare comisia județeană, prin hotărâre, va soluționa, contestațiile, va valida sau va invalida propunerile, în termen de 30 zile de la primire, și le va comunica comisiilor locale, care le vor afișa imediat la sediul consiliului local și vor comunica sub semnătură persoanelor care au formulat contestații, hotărârea comisiei județene.

(6) Atunci când retrocedarea este solicitată în numele unei persoane juridice, alta decât formele asociative prevăzute la art. 26 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, la cerere se vor atașa dovezi care să ateste că aceasta este continuatoarea sau succesoarea fostului proprietar: hotărâri judecătorești sau, în completare, alte dovezi.

(7) De la data comunicării sub semnătură persoanele nemulțumite pot face plângere împotriva hotărârii comisiei județene la judecătoria în termen de 30 de zile.

CAPITOLUL 5 Punerea în executare a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile

Art. 40 Punerea în executare a hotărârilor judecătorești irevocabile prin care s-a dispus reconstituirea, cu excepția celor prin care s-a dispus modificarea/rectificarea unor titluri de proprietate, ori s-a dispus reconstituirea unor suprafețe forestiere, caz în care este necesară validarea anexei 37, 38, ori 42, după caz, se va face cu celeritate, la propunerea comisiei locale de fond funciar, înaintată direct OCPI Gorj în scopul scrierii titlului de proprietate, pe baza solicitării scrise și înregistrate la comisia locală, a persoanei îndreptățite.

Art. 41 Modificarea/rectificarea titlurilor de proprietate rezultată din hotărârile judecătorești irevocabile se efectuează de OCPI în baza unei hotărâri de punere în executare a hotărârii judecătorești emise de comisia județeană. În acest sens OCPI Gorj înaintează comisiei județene sentințele civile irevocabile și solicită adoptarea unei hotărâri de comisie județeană.

Art. 42 La cererea persoanei îndreptățite, se vor anexa, în funcție de conținutul dispozitivului hotărârii judecătorești, următoarele:

- borderou/opis cu fiecare document în parte din dosar
- copie CI/BI/ pașaport valabil;
- copii după actele de stare civilă, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor în cazul în care se dispune corectarea/rectificarea numelor /prenumelor/ CNP înscrise în titlurile de proprietate;
- copie hotărâre judecătorească irevocabilă certificată pentru conformitate cu originalul de către președintele sau secretarul comisiei locale de fond funciar,
- plan parcelar, ori în lipsa acestuia plan de încadrare în tarla.
- proces verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlului de proprietate semnat de comisia locală, fără semnătura persoanei (1 exemplar original);
- în situația în hotărârea judecătorească dispune reconstituirea pe un amplasament cert determinat, dar care este ocupat parțial ori total de alte titluri emise anterior, este posibilă depunerea unei declarații autentice date de persoana îndreptățită, în sensul acceptării unui alt amplasament disponibil oferit de către comisia locală, din rezervă. În cazul în care nu se acceptă un alt amplasament, ori comisia locală nu dispune de teren rezervă ce poate fi atribuit în compensare, hotărârea judecătorească urmează să fie executată întocmai cu dispozitivul acesteia.

Art. 43 (1) Hotărârile judecătorești definitive și irevocabile se pun în executare de urgență, potrivit dispozitivului acestora.

(2) În cazul în care în dispozitivul hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile nu se menționează în mod expres amplasamentul, comisia locală, conform art. 5 din Regulamentul aprobat prin HG nr. 890/2005, identifică vechiul amplasament al beneficiarilor sentinței judecătorești, iar în cazul în care acest amplasament este nu este liber, identifică un alt amplasament disponibil și întocmește documentația necesară scrierii titlului de proprietate (plan de delimitare și parcelare, ori după caz plan de încadrare în tarla, cât și proces verbal de punere în posesie, solicitând direct OCPI Gorj scrierea titlului de proprietate)

Art. 44 (1) Când printr-o sentință civilă irevocabilă a fost anulată/modificată o hotărâre a comisiei județene și s-a dispus în mod definitiv și irevocabil în contradictoriu cu o anumită comisie locală, reconstituirea dreptului de proprietate pentru o suprafață cert determinată pe baza unui raport de expertiză, considerându-se de instanță în baza probatoriului administrat că

respectiva suprafață de teren este situată doar în raza de competență a acestei comisii locale, însă la momentul identificării și stabilirii întinderii suprafeței reconstituite pe cale judecătorească, identificare realizată de către comisia locală parte în proces, în baza competențelor ce îi revin potrivit legii, s-a stabilit faptul că o parte din respectiva suprafață de teren este situată în raza de competență a unei alte comisii locale învecinate, pentru finalizarea reconstituirii și emiterea titlurilor de proprietate sunt incidente prevederile art. 14 din Legea 165/2013, cu modificările și completările ulterioare;

(2) În această situație, comisia locală parte în proces și la care a fost înregistrată cererea de reconstituire formulată de persoanele interesate cu privire la suprafața de teren ce parțial, prin intermediul hotărârii judecătorești este pus la dispoziție în raza unei alte unități administrativ teritoriale, este competentă să efectueze punerea în posesie pe acest teren, în raza de competență a unității administrativ teritoriale învecinate;

(3) După efectuarea punerii în posesie, dar anterior înaintării la OCPI Gorj a documentației necesară scrierii titlului de proprietate, comisia locală ce a efectuat punerea în posesie pe raza unei alte unități administrativ teritoriale, are obligația de a informa comisia locală în raza de competență a căreia este situat terenul destinat reconstituirii, asupra efectuării punerii în posesie conform sentinței judecătorești, pentru luare la cunoștință.

(4) În cazul prevăzut la alin. 1, comisia locală întocmește două procese verbale de punere în posesie, unul pentru suprafața de teren identificată în raza sa de competență, și cel de-al doilea pentru suprafața de teren identificată în raza de competență a comisiei locale limitrofe.

alin.4, a fost introdus potrivit HCJ Gorj nr. 6796/16.10.2015, privind modificarea și completarea procedurii operaționale aprobată prin HCJ Gorj 6758/07.08.2015

CAPITOLUL 6 ACORDAREA DE MĂSURI COMPENSATORII

Art.45 Cererile de restituire formulate în baza legilor fondului funciar care nu pot fi soluționate prin restituire în natură se soluționează prin acordarea de *măsuri compensatorii sub formă de puncte*, potrivit art. 16 din Legea nr. 165/2013.

Art.46 Comisia Județeană Gorj poate propune Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor soluționarea cererilor de retrocedare prin acordarea de măsuri compensatorii potrivit Legii nr. 165/2013 numai după epuizarea suprafețelor de teren agricol afectate restituirii în natură, identificate la nivel local.

Art.47 (1) În vederea transmiterii documentației cu propuneri de măsuri compensatorii sub formă de puncte la Comisia Națională, comisia locală va întocmi un dosar cuprinzând cererea persoanei îndreptățite însoțită de întreaga documentație care va sta la baza propunerii Comisiei Județene, în vederea validării Anexei nr. 11 din HG 401/2013

(2) Dosarul cu propuneri de acordare de măsuri compensatorii sub formă de puncte va cuprinde:

- a) cererea persoanei îndreptățite înregistrată la primărie;
- b) toate înscrisurile prin care se face dovada dreptului de proprietate;
- c) dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe raza comunei pe a cărei rază teritoriale se afla terenul preluat;
- d) dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe raza comunelor limitrofe (demersurile întreprinse de comisia locală competentă să soluționeze cererea, precum și răspunsurile

primate de la UAT- urile din județ);

e) referatul comisiei locale, semnat de toți membri, în care să se consemneze motivele imposibilității atribuirii de teren în natură;

f) dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe raza Județului Gorj, inclusiv cererea adresată ADS-ului pentru a pune la dispoziția comisiilor locale de fond funciar terenurile care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate și răspunsul primit de la ADS;

g) orice alte înscrisuri solicitate de Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor.

(3) Documentele menționate mai sus, vor fi transmise Comisiei Județene de către comisia locală într-un dosar opisat, cu filele numerotate și copiile semnate pentru conformitate.

CAPITOLUL 7

Reprezentarea în instanță a intereselor comisiei județene de fond funciar

Art.48 Reprezentarea în instanța a intereselor comisiei județene de fond funciar, atunci când este cazul, se face de către consilierul juridic care are aceste atribuții, desemnat de către conducerea instituției prefectului, și constă în:

a. constituirea și ținerea evidenței dosarelor în care comisia județeană este parte;

b. formularea acțiunilor și întâmpinărilor în dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și promovarea căilor de atac, atunci când este cazul;

c. depunerea actelor solicitate de instanțele judecătorești, necesare în vederea soluționării cauzelor;

d. sprijinirea Comisiei județene de fond funciar, asigurând asistenta juridică necesară;

e. asigurarea prezentei în instanță pentru susținerea cauzelor având ca obiect plângerile îndreptate împotriva hotărârilor Comisiei județene de fond funciar, precum și în toate celelalte cauze ce au ca obiect aplicarea legilor fondului funciar, la termenele stabilite de instanțele judecătorești, atunci când este cazul,

CAPITOLUL 8

Dispoziții finale

Art.49 Prezentul regulament va fi adus la cunoștința tuturor membrilor comisiilor locale de fond funciar din județul Gorj, tuturor membrilor comisiei județene și tuturor membrilor colectivului de lucru pe bază de semnătură și va fi postat pe site-ul Instituției Prefectului – Județul Gorj www.prefecturagorj.ro, în secțiunea „Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gorj”.

DATĂ ÎN FAȚA NOASTRĂ
PRIMAR
SECRETAR**DECLARAȚIE DE MARTOR**

Subsemnatul-martor _____, cu domiciliul în localitatea (adresa din BI/CI) _____ str. /sat _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, etaj _____, județul _____

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE ȘI SUB SANȚIUNILE PREVĂZUTE DE ART. 326 COD PENAL referitoare la falsul în declarații, că solicitantul cu domiciliul în localitatea (adresa din BI/CI) _____ str/ sat _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, etaj _____, este proprietarul terenului în locul numit _____, în suprafață de _____, acesta fiind vecin cu mine în partea de _____ a terenului.

Menționez că sunt de acord cu limita dintre proprietățile noastre, și nu au existat și nici nu există, între noi, nici un fel de litigii referitoare la proprietate/posesie/grănițuire/sau altele, cu privire la acest teren. În teren limita dintre proprietățile noastre este materializată prin _____.

Prezenta declarație o dau în față primarului și secretarului comunei/orașului/municipiului _____, în scopul de a-i servi

Solicitantului _____ la recunoașterea dreptului de proprietate, în vederea aplicării prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată (persoanele care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, care nu au predat și cărora nu li s-au preluat terenurile de către stat sau cooperativa agricolă de producție, indiferent că este vorba de o zonă în care s-a realizat cooperativizarea sau de o zonă necooperativizată).

Martor,

Nume și prenume _____

Semnătura _____

Data _____